

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петенко Александр Тимофеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 22.09.2026 16:15:37
Уникальный программный ключ:
28acbc88a6d3ce11b5b992501f9a43df0be7b81d

**СОЧИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ
ИМЕНИ ПАТРИСА ЛУМУМБЫ»
(Сочинский институт (филиал) РУДН)**

**ПРИКАЗ
г. Сочи**

01 сентября 2026

№ 02-03/237

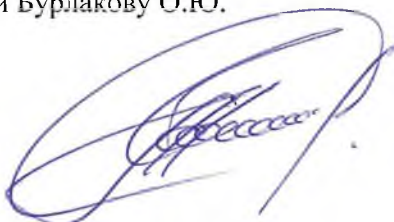
**О введении в действие Правил проживания в жилом корпусе
Сочинского института (филиала) федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

В соответствии с решением учёного совета Сочинского института (филиала) РУДН от 31.08.2026, протокол № 03-04/1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие с 01.09.2026 Правила проживания в жилом корпусе Сочинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (далее - Правила) (Приложение №1).
2. Начальнику Службы информационно-технического обеспечения деятельности института Пчелинцеву В.А. опубликовать на официальном Интернет-сайте института настоящий приказ.
3. Документоведу организационного отдела Булатовой О.В. обеспечить хранение Положения 1 экз. в организационном отделе.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по работе со студентами Бурлакову О.Ю.

ДИРЕКТОР



А.Т. ПЕТЕНКО

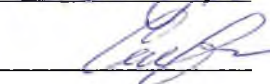
Рассылка: Бурлакова О.Ю., жилой корпус

Виза:

Заместитель директора
по работе со студентами

 О.Ю. Бурлакова

Начальник УОКР

 Н.В. Степаненко

**Правила проживания в жилом корпусе
Сочинского института (филиала) федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции), Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в действующей редакции), Уставом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (в действующей редакции), Положением о Сочинском институте (филиале) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы», Положением о жилом корпусе Сочинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» и устанавливают единые требования к проживанию обучающихся в жилом корпусе.

1.2. Действие настоящих Правил распространяется на всех обучающихся, проживающих в жилом корпусе, а также на лиц, временно находящихся в жилом корпусе.

1.3. Правила являются обязательными для исполнения всеми проживающими и посетителями жилого корпуса.

2. Права проживающих

Проживающие в жилом корпусе имеют право на:

2.1. пользование предоставленным жилым помещением и местами общего пользования в соответствии с договором найма жилого помещения;

2.2. безопасные условия проживания, охрану жизни и здоровья;

2.3. уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия;

2.4. обращение к администрации жилого корпуса и должностным лицам Института по вопросам, связанным с проживанием;

2.5. получение информации о порядке проживания, размере платы, правилах внутреннего распорядка.

2.6. переселение с согласия руководства Института и при наличии соответствующей возможности в другое жилое помещение жилого корпуса с оформлением нового договора найма;

2.7. избирать членов студенческого совета жилого корпуса и быть избранным в его состав;

2.8. участвовать через студенческий совет жилого корпуса, в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

2.9. обращаться к руководству жилого корпуса с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.10. пользоваться с разрешения заведующего жилым корпусом бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности (разрешается на основании письменного заявления проживающего, согласованного инженером по охране труда и технике безопасности).

3. Обязанности проживающих

Проживающие в жилом корпусе обязаны:

- 3.1. использовать жилое помещение строго для проживания, не использовать его для иных целей;
- 3.2. не передавать ключи от жилого помещения и жилого корпуса третьим лицам;
- 3.3. не предоставлять жилое помещение (место в нём) посторонним лицам для временного или постоянного проживания;
- 3.4. бережно относиться к оборудованию и инвентарю жилого корпуса, содержать жилое помещение в чистом и исправном состоянии;
- 3.5. экономично расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- 3.6. пользоваться только разрешенными бытовыми электроприборами и строго соблюдать инструкции по их использованию;
- 3.7. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением в порядке и сроки, установленные локальными нормативными актами Института;
- 3.8. уважать права других проживающих на благоприятные для учёбы и отдыха условия, не допускать после 23:00 включения верхнего света, музыки, телевизора, иных громких звуков без согласия соседей;
- 3.9. поддерживать чистоту и порядок в жилых помещениях, на кухнях и в других местах общего пользования, не расклеивать объявления, рекламные материалы в местах общего пользования;
- 3.10. не курить в здании жилого корпуса;
- 3.11. не появляться в жилом корпусе в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, не употреблять в жилом корпусе алкоголь, пиво, не употреблять и не хранить наркотические вещества, оружие любого рода;
- 3.12. не стоять на подоконниках, не проникать на крышу здания;
- 3.13. не играть в азартные игры;
- 3.14. при заселении принимать по инвентарной описи на личную ответственность мебель и инвентарь, предназначенные для индивидуального пользования; на коллективную ответственность проживающих в комнате - системы автоматической пожарной сигнализации, другие технические системы, оборудование и мебель;
- 3.15. в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- 3.16. не содержать животных в жилом корпусе;
- 3.17. использовать именные пропуска установленного образца на право прохода в жилой корпус, не передавать пропуск другим лицам и не использовать чужой пропуск;
- 3.18. ежегодно проходить медицинские осмотры в установленном порядке;
- 3.19. соблюдать правила пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы;
- 3.20. иностранным студентам - незамедлительно после заключения договора, студентам РФ - в 3-дневный срок после заключения договора обратиться к паспортисту для постановки на миграционный/регистрационный учёт по г. Сочи;
- 3.21. в 3-дневный срок уведомлять заместителя директора по работе со студентами о смене места жительства, учёбы или семейного положения;
- 3.22. при выезде из жилого корпуса сдать помещение по акту приёма-передачи;
- 3.23. возмещать ущерб, причинённый имуществу Института (жилому корпусу, оборудованию, инвентарю), в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3.24. соблюдать санитарно-гигиенические нормы, поддерживать чистоту в комнатах, местах общего пользования (кухнях, санузлах, душевых, коридорах);

3.25. не совершать противоправные поступки, связанные с нарушением настоящих Правил, нанесением существенного вреда деловой репутации института и пренебрежением принятым порядком поведения проживающих в здании жилого корпуса и за его пределами;

3.26. не распространять сведения, порочащие деловую репутацию РУДН, педагогических и иных работников университета, в том числе в социальных сетях на личных страницах, в группах, комментариях, в мессенджерах, интернет-ресурсах, средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационных сетях;

3.27. не вести политической деятельности в жилом корпусе, не допускать действий и (или) высказываний, содержащих мотивы политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды, либо мотивы ненависти и вражды в отношении какой-либо социальной группы, в том числе действий и (или) высказываний дискриминационного характера по признакам пола, расы, цвета кожи, национальности, языка, происхождения, имущественного, семейного, социального и должностного положения, возраста, места жительства, отношения к религии, политических убеждений, принадлежности или не принадлежности к общественным объединениям;

3.28. соблюдать тишину и не нарушать покоя проживающих в жилом корпусе в ночное время с 22:00 до 06:00 утра;

3.29. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты санитарной комиссией с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ; осмотр проводится в присутствии проживающего, в дневное время, без нарушения неприкосновенности жилища и частной жизни; проверки в ночное время (с 22:00 до 08:00) не проводятся, за исключением аварийных ситуаций;

3.30. экономно расходовать воду и электроэнергию;

3.31. не пользоваться личными энергопотребляющими приборами, не использовать и не хранить в жилом помещении: электрокамины, электроплиты, холодильники габаритных размеров: 420*420*500мм, утюги, электрообогреватели всех видов, электрошашлычницы, духовки, печи СВЧ, электрические чайники без автоматического выключателя и подставок из негорючих материалов, кипятильники, удлинители (кроме типа Pilot) и другие электробытовые приборы номинальной мощностью более 1 кВт.

4. Проживающим в жилом корпусе запрещается:

4.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

4.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

4.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

4.4. выполнять в жилом помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22:00 до 06:00 пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в жилом корпусе;

4.5. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, листовки, флаги, рекламные постеры и т.д.;

4.6. незаконно проводить посторонних лиц в жилой корпус и (или) оставлять их на ночь;

4.7. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах жилого корпуса Института;

4.8. появляться в жилом корпусе в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), продавать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и психотропные вещества;

4.9. потреблять табак в жилом корпусе, а также использовать устройства для потребления никотиносодержащей и (или) безникотиновой продукции, в том числе электронные и другие приборы, используемые для парения и/или имитирующие курение (сигаретный дым), электронных систем доставки никотина и устройств для нагревания табака, а также кальяны, паровые коктейли, хранить и проносить в жилой корпус приспособления для курения кальянов и паровых коктейлей;

4.10. хранить в жилом корпусе взрывчатые, химические опасные вещества или огнестрельное оружие и его муляжи;

4.11. нарушать права и законные интересы соседей, что делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (ссоры, драки, унижение человеческого достоинства т.д.);

4.12. заниматься несанкционированной торговлей;

4.13. организовывать азартные игры и принимать в них участие;

4.14. устраивать собрания, проводить митинги и демонстрации, танцы, дискотеки, другие мероприятия без разрешения администрации института;

4.15. участвовать в совершении противоправных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.16. использовать в здании жилого корпуса и на его территории источники открытого огня;

4.17. грубить, оскорблять других проживающих, работников и посетителей жилого корпуса, иных третьих лиц;

4.18. сорить, плевать, выбрасывать из окон бытовой мусор, свешиваться из окон, выходить и заходить в здание жилого корпуса через окна, а также вести себя иным неподобающим образом, нарушающим правила поведения и Кодекс чести обучающегося РУДН;

4.19. заходить без разрешения в служебные и технические помещения, запасные входы, чердаки, подвалы, выходить на крышу здания и внешние козырьки жилого корпуса

4.20. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения (в том числе переустройство замков или их замена) без разрешения заведующего жилым корпусом;

4.21. пользоваться в жилых помещениях неисправными электроприборами и нагревательными приборами с открытыми нагревательными элементами;

4.22. содержать в жилом корпусе животных, птиц, рептилий и иных животных;

4.23. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Порядок посещения жилого корпуса

5.1. Вход в жилой корпус для проживающих осуществляется по пропускам в порядке, установленном локальными нормативными актами Института.

5.2. Время посещения жилого корпуса лицами, не проживающими в нём, устанавливается с 10:00 до 22:00, а для несовершеннолетних лиц, не являющихся родителями (законными представителями) проживающих, - до 20:00.

5.3. Посещение комнат лицами, постоянно не проживающими в них, возможно только с письменного согласия всех проживающих в комнате.

5.4. В период зачётно-экзаменационной сессии приём гостей может быть ограничен по решению директора Института или уполномоченного им лица.

6. Меры поощрения в жилом корпусе

6.1. Обучающиеся, проживающие в жилом корпусе, члены студенческого совета жилого корпуса, содействующие своим положительным примером и активной работой по улучшению порядка в жилом корпусе, поощряются:

- а) объявлением благодарности Директора Института;
- б) награждением почетной грамотой Директора Института;
- в) награждением памятным подарком.

6.2. Поощрение проживающих в жилом корпусе Института осуществляется приказом Директора Института на основании служебной записки заведующего корпусом и решения студенческого совета жилого корпуса, при согласовании на служебной записке заместителя директора по работе со студентами.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в установленном в Институте порядке могут быть применены меры общественного, административного воздействия, дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными правовыми актами Института, а также выселение из жилого корпуса.

7.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Института (данное влечет за собой расторжение договора найма со студентом, проживающим в жилом корпусе - то есть выселение из жилого корпуса).

7.3. Фиксация нарушений осуществляется посредством составления акта об нарушении Правил проживания в жилом корпусе Сочинского института (филиала) РУДН имени Патриса Лумумбы.

7.4. Проживающие могут быть выселены из жилого корпуса Института за однократное нарушение в следующих случаях:

- 7.4.1. использования жилого помещения не по назначению;
- 7.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 7.4.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 7.4.4. любого вмешательства в систему пожарной безопасности, установленную в жилом корпусе;
- 7.4.5. невнесения проживающими платы за жилое помещение и оказываемые дополнительные услуги в установленные договорами сроки в течение двух периодов оплаты;
- 7.4.6. систематического отсутствия проживающих в жилом корпусе без письменного заявления и согласования заместителя директора по работе со студентами;
- 7.4.7. появления в жилом корпусе в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курение, использование электронных систем доставки никотина, или иное употребление табачных изделий на территории жилого корпуса;
- 7.4.8. употребления, хранения и распространения алкогольных напитков и наркотических средств;
- 7.4.9. хранения проживающими в жилом корпусе взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

7.4.10. отчисления из Института по предусмотренным локальными актами Института основаниям.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящие Правила рассматриваются и принимаются на заседании Ученого совета Института, с учетом мнения Совета собрания работников и обучающихся Института, Студенческого совета жилого корпуса, и вводятся в действие приказом директора Института.

8.2. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся в установленном порядке, с учетом мнения Совета собрания работников и обучающихся Института, Студенческого совета жилого корпуса, и утверждаются приказом директора Института на основании решения Учёного совета Института.

8.3. Оригинал настоящих Правил хранится в организационном отделе управления по организационной и кадровой работе Института. Копия Правил размещается на официальном сайте Института.