

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петенко Александр Тимофеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 22.09.2026 16:15:36
Уникальный программный ключ:
28acbc88a6d3ce11b5b992501f9a43df0be7b81d

**СОЧИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ
ИМЕНИ ПАТРИСА ЛУМУМБЫ»
(Сочинский институт (филиал) РУДН)**

**ПРИКАЗ
г. Сочи**

01 сентября 2026

№ 02-03/233

О введении в действие Положения «О жилом корпусе Сочинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»

В соответствии с решением учёного совета Сочинского института (филиала) РУДН от 31.08.2026, протокол № 03-04/1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие с 01.09.2026 Положение «О жилом корпусе Сочинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (далее – Положение) (Приложение №1).

2. Считать утратившим силу приказ от 04.07.2018 № 02-04/138 «Об утверждении положений».

3. Начальнику Службы информационно-технического обеспечения деятельности института Пчелинцеву В.А. опубликовать на официальном Интернет-сайте института настоящий приказ.

4. Документоведу организационного отдела Булатовой О.В. обеспечить хранение Положения 1 экз. в организационном отделе.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по работе со студентами Бурлакову О.Ю.

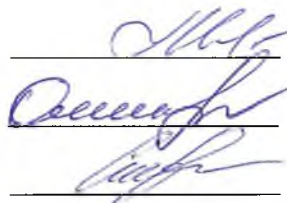
ДИРЕКТОР

А.Т. ПЕТЕНКО

Рассылка: Мирошниченко Т.В. все структурные подразделения института

Виза:

Заместитель директора по ОД
Заместитель директора
по работе со студентами



Т.В. Мирошниченко

О.Ю. Бурлакова

Начальник УОКР

Н.В. Степаненко

ПОЛОЖЕНИЕ
«О жилом корпусе Сочинского института (филиала)
федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего
образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»

1. Общие положения

1.1. Жилой корпус (далее - ЖК) Сочинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» является структурным подразделением Сочинского института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (далее - Институт).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30.10.2025 № 807 «Об утверждении Рекомендаций по поддержке студенческих семей»;
- Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 301, Министерства Просвещения Российской Федерации № 340 от 18.05.2026 «Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность» (вступает в силу с 01.09.2026);
- Уставом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (в действующей редакции);
- Положением о Сочинском институте (филиале) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы».
- иными локальными нормативными актами РУДН и Института.

1.3. Настоящее Положение определяет:

- организационные и правовые основы деятельности ЖК;
- категории обучающихся, имеющих право на предоставление мест в ЖК;
- порядок предоставления отдельных комнат студенческим семьям;
- порядок предоставления мест в течение учебного года;
- порядок использования комнаты матери и ребенка;
- условия предоставления, порядок заселения и освобождения жилых помещений;
- порядок оплаты за проживание.

1.4. ЖК Института предназначен для временного проживания обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения, а также на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения (при наличии мест).

1.5. Места в ЖК предоставляются обучающимся, признанным нуждающимися в жилых помещениях в ЖК в соответствии с критериями, установленными настоящим Положением.

1.5.1. Нуждающимися в жилых помещениях в ЖК признаются совершеннолетние обучающиеся, отвечающие одновременно следующим условиям:

1. обучающийся имеет постоянную регистрацию по месту жительства за пределами г. Сочи;

2. обучающийся не имеет на территории г. Сочи жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности или предоставленного по договору социального найма; при наличии у обучающегося жилого помещения в собственности или предоставленного по договору социального найма - такое жилое помещение расположено за пределами г. Сочи.

1.5.2. Нуждающимися в жилых помещениях в ЖК признаются несовершеннолетние обучающиеся, отвечающие одновременно следующим условиям:

1. несовершеннолетний обучающийся имеет постоянную регистрацию по месту жительства за пределами г. Сочи;

2. родители (законные представители) несовершеннолетнего обучающегося имеют постоянную регистрацию по месту жительства за пределами г. Сочи либо имеют в собственности жилое помещение за пределами г. Сочи;

3. ни несовершеннолетний обучающийся, ни его родители (законные представители) не имеют на территории г. Сочи жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности или предоставленного по договору социального найма.

1.6. Общее руководство деятельностью ЖК осуществляет заместитель директора по хозяйственной деятельности; в вопросах предоставления мест и воспитательной работы - заместитель директора по работе со студентами. Непосредственное руководство ЖК осуществляет заведующий жилым корпусом.

2. Категории обучающихся, имеющих право на предоставление мест в жилом корпусе

2.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

К указанным категориям относятся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- ветераны боевых действий;
- лица, проходившие не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- лица, получившие государственную социальную помощь.

2.1.1. В приоритетном порядке после полного обеспечения жилыми помещениями обучающихся, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, жилые помещения

предоставляются следующим категориям обучающихся:

- участники специальной военной операции;
- дети участников специальной военной операции;
- иные категории граждан, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Институт в пределах имеющегося жилищного фонда определяет изолированные жилые помещения (отдельные комнаты) для проживания нуждающихся в жилых помещениях в ЖК студенческих семей.

2.2.1. Студенческая семья - это категория молодой семьи, в которой оба лица, состоящие в заключенном в установленном законодательством Российской Федерации порядке браке, в том числе воспитывающие ребенка (детей), либо лицо, являющееся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), в возрасте до 35 лет включительно проходят обучение по образовательным программам среднего профессионального образования и (или) образовательным программам высшего образования (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»).

2.2.2. Предоставление отдельных комнат студенческим семьям осуществляется в следующем порядке:

1) студенческим семьям, имеющим детей, возрастом до 35 лет включительно, (при условии, что оба супруга или один из них (в этом случае второй супруг тоже должен являться обучающимся какой-либо образовательной организации) являются обучающимися Института по очной форме обучения);

2) студенческим семьям, не имеющим детей, возрастом до 35 лет включительно, (при условии, что оба супруга являются обучающимися Института по очной форме обучения);

3) студенческим семьям, состоящим из лица, являющимся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), в возрасте до 35 лет (при условии, что лицо является обучающимся Института по очной форме обучения).

2.2.3. В случае отсутствия нуждающихся в отдельных комнатах студенческих семей такие комнаты могут предоставляться иным обучающимся.

2.3. В связи с тем, что ЖК Института является зданием коридорного типа и не имеет изолированных жилых помещений (отдельных комнат) с санитарно-бытовыми удобствами (душевая, туалет, кухня), приспособленных для проживания с детьми, предоставление мест студенческим семьям, имеющим детей, осуществляется при наличии технической возможности.

2.3.1. Техническая возможность определяется жилищной комиссией Института на основании акта осмотра жилого помещения на предмет его соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям безопасности для проживания с детьми (наличие отдельного изолированного входа, возможность установки детской кровати, наличие условий для хранения и приготовления детского питания и иные условия).

2.3.2. При отсутствии технической возможности для предоставления места в ЖК студенческой семье, имеющей детей, Институт оказывает содействие в поиске иного жилого помещения на территории города Сочи в пределах имеющихся ресурсов.

2.4. Студенческим семьям, не имеющим детей, места в ЖК предоставляются при условии:

- наличия зарегистрированного брака;
- возраст супругов до 35 лет включительно;
- отсутствия у обоих супругов жилого помещения на территории города Сочи,

принадлежащего им или их родителям, законным представителям (если данные лица являются несовершеннолетними) на праве собственности или по договору социального найма, а также отсутствия постоянной регистрации на территории города Сочи;

- предоставления полного пакета документов, подтверждающих статус студенческой семьи.

2.4.1. Размещение студенческих семей, не имеющих детей, осуществляется в отдельных комнатах (при их наличии) либо в комнатах, выделенных для совместного проживания супругов, с учетом возможностей жилищного фонда ЖК.

2.5. Для подтверждения статуса студенческой семьи и получения места в ЖК (в том числе отдельной комнаты) обучающийся (один из супругов) представляет в жилищную комиссию Института следующие документы:

- заявление о предоставлении места в ЖК (отдельной комнаты) на имя директора Института (по форме, установленной Институтом);

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, каждого из супругов (с предъявлением оригинала для сверки – при личном обращении);

- копию свидетельства о заключении брака (для семейных пар);

- копию свидетельства о рождении ребенка (детей) либо документа об усыновлении (удочерении) - при наличии детей;

- справку с места учебы каждого из супругов, подтверждающую обучение по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования (с указанием формы обучения - очной, очно-заочной или заочной);

- документы, подтверждающие отсутствие жилого помещения на территории города Сочи, принадлежащего обучающемуся и (или) его супругу (супруге) на праве собственности или по договору социального найма (справка из Росреестра об отсутствии прав на недвижимое имущество, справка с места жительства об отсутствии регистрации по месту жительства в городе Сочи);

- документы, подтверждающие возраст каждого из супругов (до 35 лет включительно) – при отсутствии таких сведений в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность (при необходимости);

- иные документы – по решению жилищной комиссии (в том числе документы, подтверждающие тяжелое материальное положение, наличие льгот и т.п.).

2.5.1. Документы, указанные в пункте 2.5 настоящего раздела, предоставляются в виде копий. При личном обращении в жилищную комиссию претендент предъявляет оригиналы документов для сверки.

2.5.2. Жилищная комиссия Института вправе запросить дополнительные документы, необходимые для подтверждения статуса студенческой семьи и принятия решения о предоставлении места в ЖК, если представленные документы не позволяют однозначно установить принадлежность обучающегося к категории «студенческая семья».

2.6. Обучающиеся, не относящиеся к категориям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего раздела, обеспечиваются местами в ЖК в общем порядке.

2.6.1. Для получения места в ЖК обучающийся подает заявление о предоставлении жилого помещения в порядке, установленном Институтом.

2.6.2. Очередность предоставления мест обучающимся, указанным в пункте 2.6.1 настоящего раздела, определяется исходя из даты регистрации их заявления о предоставлении жилого помещения.

2.6.3. При поступлении в один день нескольких заявлений очередность устанавливается с учетом последовательности регистрации заявлений в книге регистрации заявлений (в порядке времени поступления).

2.6.4. Информация о наличии свободных мест и о движении очереди размещается на официальном сайте Института и обновляется не реже одного раза в месяц.

2.7. Места в ЖК предоставляются с момента зачисления на обучение в соответствии с приказом о зачислении.

2.7.1. Зачисленные на обучение обучающиеся, нуждающиеся в жилом помещении, включаются в список нуждающихся на основании поданного в установленном порядке заявления.

2.8. Предоставление мест в ЖК в течение учебного года осуществляется на освободившиеся места.

2.8.1. Освободившиеся места образуются в случаях:

- выселения или освобождения жилого помещения обучающимся;
- расторжения или прекращения договора найма жилого помещения;
- завершения или прекращения обучения;
- предоставления академического отпуска;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

и локальными нормативными актами Института.

2.8.2. Предоставление высвободившихся мест осуществляется в порядке очередности, установленной в соответствии с пунктом 2.6 настоящего раздела.

2.9. Решение о предоставлении мест в ЖК (в том числе отдельных комнат для студенческих семей) принимается жилищной комиссией Института.

2.9.1. Решение жилищной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

2.9.2. На основании протокола жилищной комиссии издается приказ о предоставлении мест в ЖК с указанием пофамильного списка обучающихся, которым предоставлены места.

2.10. В случае предоставления обучающимся недостоверных сведений или подложных документов при подаче заявления о предоставлении места в ЖК, место в ЖК не предоставляется, а при его предоставлении – подлежит освобождению в установленном порядке

3. Порядок использования комнаты матери и ребенка

3.1. В ЖК Института оборудована комната матери и ребенка для использования обучающимися Института, имеющими детей в возрасте до 3-х лет.

3.2. Комната матери и ребенка предназначена для: кормления ребенка; проведения гигиенических процедур; переодевания ребенка.

3.3. Комната матери и ребенка оснащена: пеленальным столиком; креслом или кушеткой для кормления; раковиной с подводкой горячей и холодной воды; холодильником для хранения детского питания; шкафом для хранения детских принадлежностей; средствами гигиены и ухода за детьми.

3.4. Доступ в комнату матери и ребенка предоставляется обучающимся Института, имеющим детей в возрасте до 3-х лет, в часы работы ЖК.

3.5. Порядок использования комнаты матери и ребенка, график работы и правила посещения утверждаются директором Института и доводятся до сведения обучающихся посредством размещения на информационных стендах ЖК и на официальном сайте Института.

3.6. Ответственность за санитарное состояние и сохранность имущества комнаты матери и ребенка возлагается на заведующего жилым корпусом.

3.7. Пользователи комнаты матери и ребенка обязаны соблюдать правила санитарной

гигиены; поддерживать чистоту и порядок в помещении; бережно относиться к имуществу и оборудованию комнаты; использовать помещение строго по назначению; по окончании использования привести помещение в надлежащее состояние.

3.8. За нарушение правил использования комнаты матери и ребенка пользователь может быть ограничен в доступе на определенный срок. Решение об ограничении доступа принимается жилищной комиссией Института на основании акта о нарушении, составленного заведующим жилым корпусом. Решение жилищной комиссии оформляется протоколом и доводится до сведения пользователя в письменной форме.

4. Заселение в жилой корпус

4.1. Заселение обучающихся в ЖК производится на основании приказа о предоставлении мест.

4.2. При заселении обучающийся представляет документы в соответствии с перечнем, установленным Правилами внутреннего распорядка ЖК, и заключает договор найма жилого помещения в ЖК.

4.3. С каждым заселяемым заключается договор найма жилого помещения и акт приема-передачи жилого помещения и расположенных в нем мебели и оборудования.

4.4. Обучающийся, не заключивший без уважительных причин договор найма в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента вступления в силу приказа о заселении признается не нуждающимся в предоставлении места в ЖК.

4.5. Размещение в комнатах осуществляется с учетом половой принадлежности, курса обучения и направления подготовки. Для студенческих семей предусматривается размещение в отдельных изолированных комнатах, при наличии технических возможностей.

4.6. Все заселяемые в ЖК в обязательном порядке знакомятся с локальными актами Института, регулирующими правила поведения и внутреннего распорядка, техникой безопасности и пожарной безопасности, что подтверждается подписью.

4.7. Регистрация проживающих по месту пребывания осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Оплата за проживание. Дополнительные услуги

5.1. Проживающие в ЖК вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в соответствии с условиями договора найма.

5.2. Размер платы за проживание устанавливается локальным нормативным актом Института с учетом мнения Студенческого совета/Совета ЖК.

5.3. От внесения платы за пользование жилым помещением освобождаются категории обучающихся, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации соответствующие основания.

5.4. При наличии в жилом помещении излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего дополнительная плата не взимается.

5.5. Обучающимся по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Перечень и порядок оказания таких услуг регулируются соответствующим локальным актом Института.

6. Освобождение жилого помещения (выселение)

6.1. Обучающиеся обязаны освободить занимаемое жилое помещение в следующих случаях: расторжение или прекращение договора найма; завершение или прекращение обучения в Институте; предоставление академического отпуска; в иных случаях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

6.2. В указанных случаях, за исключением обстоятельства, предусмотрено п. 6.3 Положения, освобождение жилого помещения производится в течение 10 (десяти) календарных дней.

6.3. В случае нахождения обучающегося в академическом отпуске по медицинским показаниям место в общежитии может быть сохранено при условии предоставления соответствующих медицинских рекомендаций (в связи с угрозой жизни или здоровья обучающегося или необходимым лечением) для иногородних обучающихся, в том числе иностранных обучающихся и предоставления соответствующих подтверждающих документов.

6.4. При освобождении жилого помещения обучающийся обязан сдать его в порядке, установленном договором найма.

6.5. В случае отказа освободить жилое помещение проживающие подлежат выселению без предоставления других жилых помещений в судебном порядке.

6.6. При наличии задолженности по оплате за проживание или причинении ущерба имуществу ЖК возмещение производится в установленном законом порядке.

7. Размещение информации о жилом корпусе

7.1. На официальном сайте Института и информационных стендах ЖК размещается следующая информация:

- о количестве жилых мест;
- об условиях и порядке предоставления мест;
- о локальных актах, регулирующих правила проживания;
- о видах основных и дополнительных услуг и их стоимости;
- о наличии свободных мест (в том числе отдельных комнат для студенческих семей);
- о порядке использования комнаты матери и ребенка.

7.2. Информация о свободных местах в ЖК, в том числе о наличии отдельных комнат для студенческих семей, подлежит обновлению не реже одного раза в месяц.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение рассматривается и принимается на заседании Учёного совета Института, с учетом мнения Совета собрания работников и обучающихся Института, Студенческого совета жилого корпуса, и вводится в действие приказом директора Института.

8.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в установленном порядке, с учетом мнения Совета собрания работников и обучающихся Института, Студенческого совета жилого корпуса, и утверждаются приказом директора Института на основании решения Учёного совета Института.

8.3. Оригинал настоящего Положения хранится в организационном отделе управления по организационной и кадровой работе Института. Копия Положения размещается на официальном сайте Института.