

**Договор найма жилого помещения
в жилом корпусе (общежитии) Сочинского института (филиала) РУДН**

г. Сочи

«___» _____ 2016 год

Сочинский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов» в лице Директора (далее – «Наймодатель») Козловой Надежды Ивановны, действующей на основании Устава Сочинского института (филиала) РУДН и доверенности от 17.11.2015 года № 44-09/15-323, с одной стороны, и студент Сочинского института (филиала) РУДН _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания ___ место в ___ местной жилой комнате № ___ в общежитии с правом временной регистрации. Общежитие находится по адресу: 354348, г. Сочи, ул. Куйбышева, д. 24.
- 1.2 Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного пользования на основании акта приема-передачи материальных ценностей.
- 1.3 Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с обучением в Сочинском институте (филиале) ФГАОУ РУДН.
- 1.4 Настоящий договор заключается на период с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- 2.1.1 на использование жилого помещения для временного проживания;
- 2.1.2 на пользование общим имуществом в жилом корпусе (общежитии);
- 2.1.3 на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2 Наниматель обязан:

- 2.2.1 использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных законодательством РФ;
- 2.2.2 соблюдать правила проживания и график работ жилого корпуса (общежития), утвержденные приказом директора;
- 2.2.3 экономно расходовать воду и электроэнергию;
- 2.2.4 соблюдать правила проживания в жилом корпусе (общежитии), требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований в соответствии с законодательством РФ;
- 2.2.5 не пользоваться личными энергопотребляющими приборами, не использовать и не хранить в жилом помещении: электрокамины, электроплиты, холодильники габаритных размеров: 420*420*500мм, утюги, электрообогреватели всех видов, электрошашлычницы, духовки, печи СВЧ, электрические чайники без подставок из негорючих материалов, кипятильники, удлинители (кроме типа Pilot) и другие электробытовые приборы номинальной мощностью более 1 кВт;
- 2.2.6 возместить Наймодателю материальный ущерб, причиненный имуществу Наймодателя в жилом корпусе (общежитии);
- 2.2.7 обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю жилого корпуса (общежития);
- 2.2.8 поддерживать надлежащее состояние занимаемой жилой комнаты, жилого корпуса (общежития), производить уборку санитарных блоков общежития, участвовать в работах по благоустройству прилегающей территории жилого корпуса (общежития), проводить текущий ремонт занимаемого помещения;
- 2.2.9 не допускать самовольного переустройства и/или перепланировки жилого помещения;
- 2.2.10 допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.11 немедленно сообщать Наймодателю о неисправностях технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении;
- 2.2.12 соблюдать интересы иных нанимателей, проживающих в жилом корпусе, не допускать выхода за пределы жилого помещения звуков любой частоты в период с 22.00 до 06.00 часов;
- 2.2.13 при отчислении из состава студентов очной формы обучения Сочинского института (филиала) РУДН освободить занимаемое жилое помещение в трехдневный срок;
- 2.2.14 при освобождении жилого помещения сдать имущество Наймодателю в надлежащем состоянии;
- 2.2.15 при расторжении или прекращении настоящего договора освободить занимаемое помещение в трехдневный срок с возвратом материальных ценностей Наймодателю, оформленных актом приема-передачи материальных ценностей;
- 2.2.16 в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить необходимые документы паспортисту Института для регистрации по месту пребывания;
- 2.2.17 проживать в жилой комнате согласно пункту 1.1.;
- 2.3 Наниматель дает Наймодателю согласие на обработку своих персональных данных.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

- 3.1.1 требовать своевременной оплаты за пользование жилым помещением;
- 3.1.2 расторгнуть Договор в связи с нарушением Нанимателем жилищного законодательства и требований Договора.

3.2 Наймодатель обязан:

- 3.2.1 передать нанимателю жилое помещение, отвечающее требованиям законодательства в области пожарной безопасности, соответствующее санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2 принимать участие в надлежащем содержании и ремонте жилого корпуса (общежития);
- 3.2.3 своевременно подготовить жилой корпус и находящееся в нем оборудование к эксплуатации в зимний период;
- 3.2.4 организовать пропускную систему в жилом корпусе (общежитии);
- 3.2.5 информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, связанных с проживанием в жилом корпусе (общежитии).

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1 Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2 Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
 - 4.2.1 невнесения оплаты за жилое помещение в течение трех месяцев;
 - 4.2.2 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 4.2.3 систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;
 - 4.2.4 использования жилого помещения не по назначению;
 - 4.2.5 нарушение иных условий, предусмотренных Договором и Положением о студенческом общежитии.
- 4.3 Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:
 - 4.4.1 окончание срока действия Договора;
 - 4.4.2 отчисление Нанимателя;
 - 4.4.3 отказ Нанимателя от временной регистрации по месту пребывания;
 - 4.4.4 смерть Нанимателя;
 - 4.4.5 разрушение жилого помещения;
 - 4.4.6 выезд Нанимателю в другое место жительства.

5. Оплата проживания

- 5.1 Размер платы за проживание в общежитии определяется согласно ежемесячной стоимости, утвержденной приказом директора № 02-04\178 от 12 августа 2016г.
- 5.2 Оплата производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- 5.3 Оплата производится на расчетный счет Наймодателя.
- 5.4 расходы по перечислению денежных средств несет Наниматель.

6. Ответственность сторон

- 6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2 В случае уничтожения, порчи или нецелевого использования материальных ценностей, системы оповещения, пожарной сигнализации, помещения, Наниматель обязан немедленно в письменном виде сообщить об этом представителю Наймодателя и в течение 15 дней возместить причиненный ущерб Наймодателю.

7. Иные условия

- 7.1 Все возникающие по Договору споры решаются в порядке, установленном законодательством РФ.
- 7.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Директор
Сочинского института(филиала) РУДН
Н.И. Козлова
Юридический адрес: 354348,
г. Сочи, ул. Куйбышева, 24
ИНН: 7728073720

Наниматель

Паспорт: серия _____ №
_____ выдан _____
Адрес постоянной регистрации:

Подпись _____

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по ХД _____ С.А.Арутюнян
Заместитель директора по работе со студентами _____ В.А.Винокурова
Юрисконсульт _____ А.К.Оганесян